

x·imo

# Gestão Imobiliária Digital e Inteligente

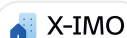
---

Com inovação e novas tecnologias para uma gestão eficiente e adequada ao atual panorama do negócio imobiliário.

 [ximo.pt](https://ximo.pt)

## O mundo evoluiu, e o X-IMO também.

O setor imobiliário está mais dinâmico e competitivo do que nunca. Para acompanhar as exigências do mercado, é essencial contar com um CRM especializado para otimizar processos, melhorar a gestão e garantir total conformidade legal.



## A solução completa para o negócio imobiliário

Da gestão ao marketing, tem todas as ferramentas para impulsionar o seu negócio imobiliário.



## Uma solução que responde às necessidades do seu negócio

**Consultor Imobiliário**  
A vantagem competitiva para aumentar a produtividade, fornecer um serviço de qualidade ao cliente e focar a sua atenção na venda de imóveis.

**Agência Imobiliária**  
Mantenha o controlo da operação e desempenho das suas equipas para garantir um fluxo de trabalho mais eficiente e potenciar os resultados do negócio.

**Rede Imobiliária**  
Controle todas as agências no mesmo sistema, para padronizar processos e melhorar a colaboração entre equipas e agências para um crescimento sem limites.

## Gestão imobiliária mais ágil e altamente profissional

A gestão centralizada num único sistema, de forma organizada e otimizada para não perder nenhuma oportunidade.



### Agências e Equipas

Controlo do desempenho de equipas e multiagências para uma gestão eficiente da operação.



### Contactos

Aceda a todos os dados dos seus contactos. Desde clientes, proprietários, parceiros e outras entidades.



### Imóveis

Informações em detalhe de todos os imóveis para facilitar o acesso e tornar a gestão mais eficiente.

## A eficiência noutro nível

Tenha uma visão clara de toda a operação e acompanhe cada etapa de forma distinta.



### Funil de Negócios

Faça follow-up aos seus leads e tenha uma visão completa das suas oportunidades e respetiva evolução, da prospeção ao fecho do negócio.



### Processos de Venda

A gestão de todas as fases do processo de venda ou arrendamento do imóvel, desde a reserva à assinatura da escritura.



### Funil de Prospeção

Dedicado à prospeção de imóveis ou proprietários, para tratar dos processos de forma independente de imóveis angariados ou disponíveis no mercado.



### Dashboards e KPIs



### Lembretes e Notificações



### Simulações instantâneas e Cálculos automáticos



### Templates de Documentação



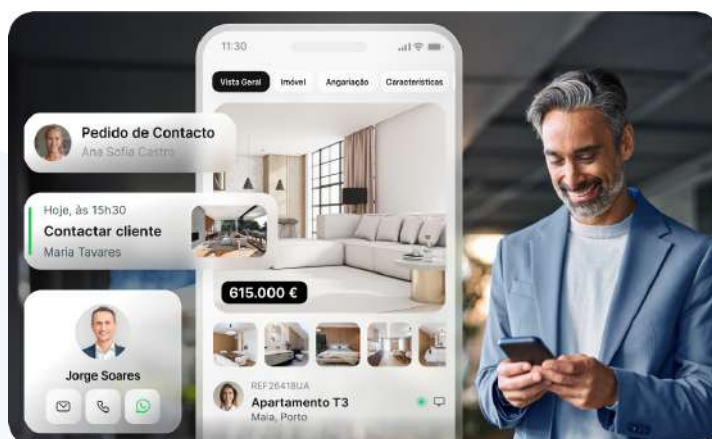
### Agenda



### Processamento de Comissões

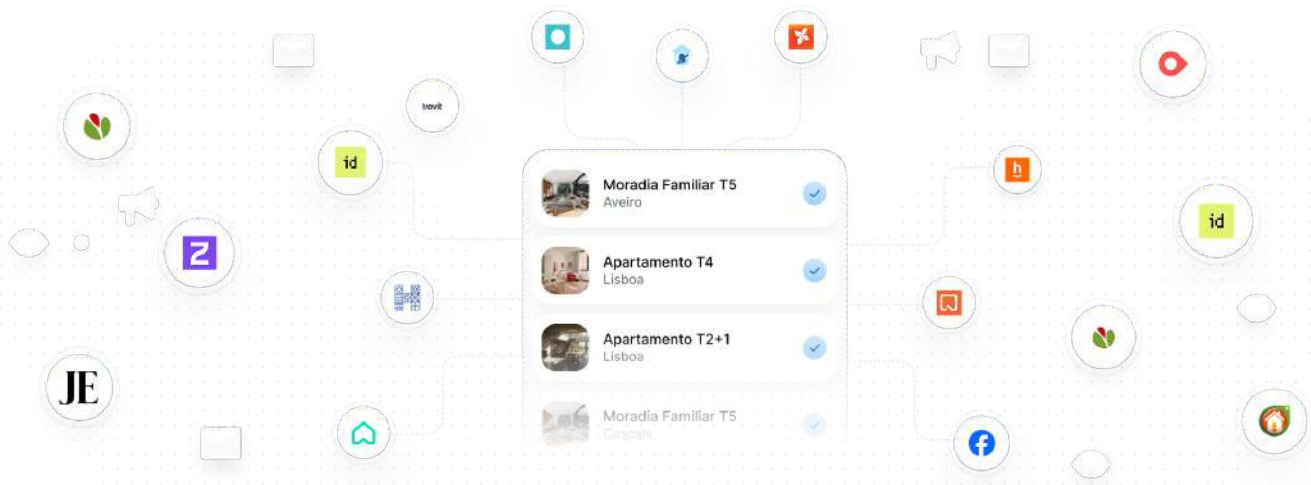
### Aplicação Móvel

O X-IMO na sua mão. Com tudo o que precisa para ir para o terreno.



## Tenha controlo total sobre os dados exportados e aproxime-se dos clientes

Aumente a exposição dos seus imóveis e garanta que os imóveis da sua imobiliária têm sempre o melhor posicionamento nos portais.



Exportação de imóveis otimizada



Score de preenchimento e qualidade das informações

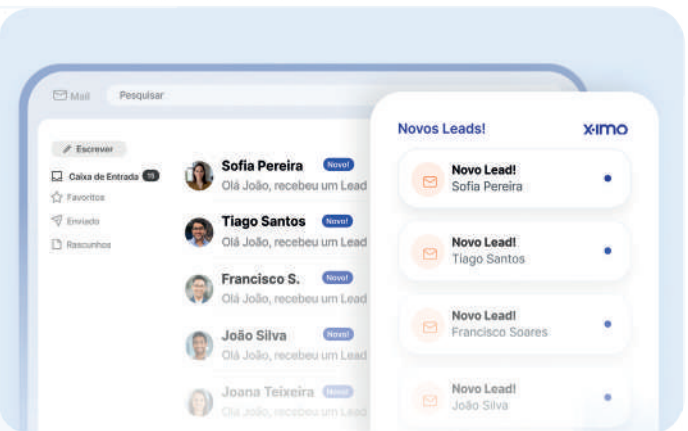


Logs detalhados para monitorizar cada exportação

### Smart Inbox

## Nunca mais perca leads!

Com a tecnologia Smart Inbox, as informações de pedidos de contacto e visita provenientes de portais imobiliários são adicionadas automaticamente aos seus Leads no X-IMO.



### Segurança

## Segurança e conformidade legal

O X-IMO ajuda a garantir a conformidade, para reduzir riscos jurídicos e proteger a reputação da sua imobiliária.



Monitorização de PEPs e Sanções Internacionais



Proteção de dados e conformidade com RGPD



Canal de denúncias em conformidade com a Lei

## Criar campanhas para comunicar com prospects e clientes



### Visitas Virtuais

## Crie Visitas Virtuais de forma automática e ilimitada.

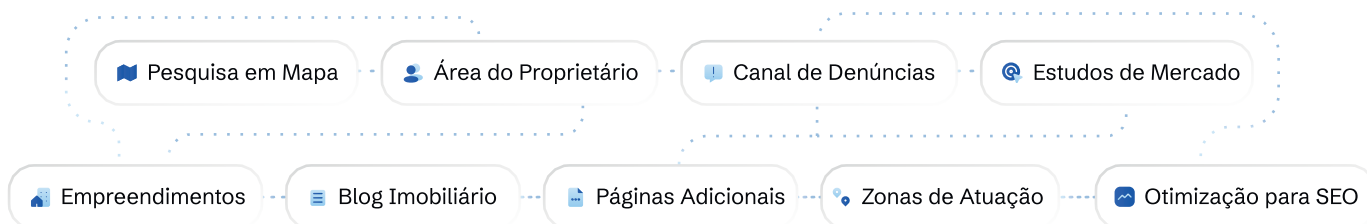
Crie e personalize visitas virtuais para dar destaque aos seus imóveis. Divulgue diretamente nos portais mais relevantes e no seu site para potenciar a geração de leads qualificados.



### Site Imobiliário

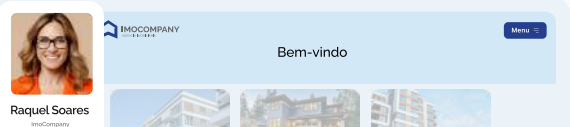
## Complete a sua estratégia com um site profissional

Funcionalidades que facilitam a experiência dos seus visitantes e potenciam o contacto com a sua imobiliária.



### Site do Consultor Imobiliário

Com ferramentas avançadas para cada profissional divulgar os seus imóveis e dar-se a conhecer enquanto especialista.



### Site de Agência Imobiliária

Um site exclusivo associado ao site da sua marca, ideal para empresas de mediação com mais de uma agência imobiliária.



## Inteligência Artificial

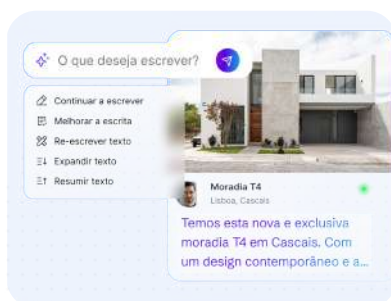
# A sua equipa cresceu e nem deu por isso

Conte com a ajuda de Agentes de AI para facilitar o seu dia e realizar tarefas de forma mais rápida e eficiente.



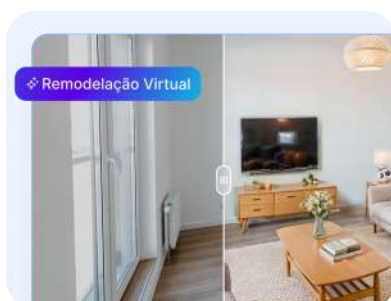
### Escrita de Conteúdo

Um Agente de AI que cria textos impactantes para cativar o seu público, desde textos publicitários, a descrição do imóvel, e-mails, artigos e notícias.



### Virtual Staging

Mostre aos seus cliente como melhorar o aspeto de um imóvel através de técnicas de Home Staging e apresente uma visão realista de como pode ser decorado.



### Reconhecimento de Imagem

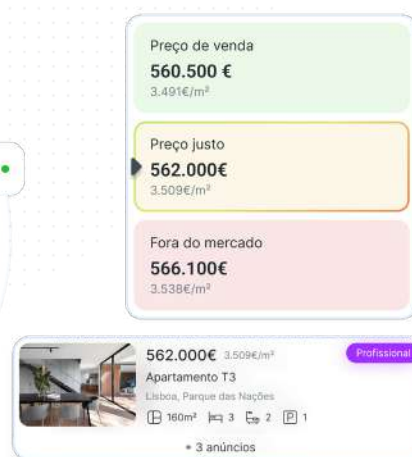
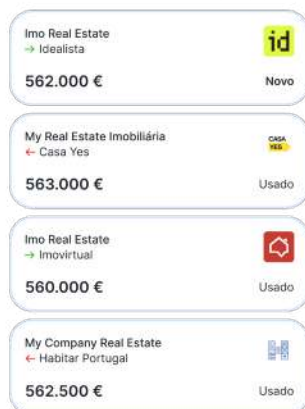
O sistema analisa e reconhece as divisões do imóvel através das suas fotografias para não ter de classificar cada imagem manualmente.



## DATA

# Aceda a dados do mercado todos os dias

Identifique novas oportunidades de angariação e investimento, acompanhe variações de valor de imóveis e faça previsões de tendências com maior precisão.



### Estudos de Mercado

Acompanhe a evolução do mercado e monitorize tendências para atuar de forma estratégica no mercado imobiliário.



### Avaliação de Imóveis

Avalie imóveis no mercado para venda ou arrendamento para captar clientes proprietários, angariar e investir melhor.



### Prospecção e Angariação

Integração de anúncios de particulares com possibilidade de importação direta dos dados para o funil de prospecção.



### Estatísticas e Reporting

Ganhe vantagem competitiva para tomar melhores decisões e garantir melhores resultados, para si e para os seus clientes.

## Assinaturas Digitais

# O primeiro passo para uma gestão imobiliária 100% digital

Total conformidade com o RGPD e a eIDAS para assegurar validade jurídica das assinaturas digitais e a proteção dos dados dos nossos utilizadores.



**50.000 envios**  
99,00 € /ano  
Pack 50.000 Envios  
Vendido por: X-IMO

**Produtos**

**Serviços**

Saldo disponível  
**1845 Créditos**

**Marketing**  
98,99 € /ano 1-680,00-€

## Marketplace

Todas as ferramentas para escalar o seu negócio à medida que evolui.

## APIs

# Mais formas de conectar o negócio imobiliário

A API X-IMO permite integrar plataformas de forma ágil e segura, para automatizar processos e ampliar as suas oportunidades de negócio.



### Interoperabilidade

A API X-IMO garante uma integração fluida entre o CRM e outras plataformas, permitindo que os dados circulem sem barreiras.



### Suporte dedicado

A nossa equipa faz o acompanhamento de todo o processo para garantir integrações eficientes e sem complicações.



### Escalabilidade

Seja para otimizar processos internos ou criar soluções inovadoras, a flexibilidade da API permite adaptar-se às necessidades da sua imobiliária.

## Academia

Tudo o que precisa para dominar o sistema e melhorar a sua performance.



# Automação, Marketing, Conformidade e Controlo Total numa única plataforma.

 [ximo.pt](https://ximo.pt)

## Descubra mais sobre o X-IMO

Aceda ao QR Code para explorar  
todas as funcionalidades.



Rua da Canha, 19B

3810-075

Aveiro, Portugal

 234 612 261 (Chamada para a rede fixa nacional)

X-IMO é uma marca iNovaDigital.