

Gestão Imobiliária Digital e Inteligente

Com inovação e novas tecnologias para uma gestão eficiente e adequada ao atual panorama do negócio imobiliário.

**Proposta Integrada
de Serviços** | **API**

À especial atenção de Exmo.(a) Sr.(a) Sr Ricardo Machado

**NÚMEROS IMPRESCINDÍVEIS - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA
LDA**

Elaborado por: **Marco Ferreira**
Tm: +351 911 998 675
Email: marco.ferreira@inovadigital.eu

Data: 2026-05-29

Refª: MF262384

Observações: A todos os valores apresentados acresce o IVA à taxa legal em vigor

Este documento é confidencial e intransmissível.

	Qtd.	Montante	Periodicidade
Licença base X-IMO API e Consumos	1	€ 600,00	Anual

Chave de acesso (produção e testes)
 Documentação técnica
 Ambiente de testes
 Suporte técnico básico via sistema de tickets
 Até 10.000 chamadas/mês (não acumulável)

Tiers de Utilização Mensal (Escalões de Consumo)

A utilização mensal da API está sujeita aos seguintes limites e valores adicionais:

Plano	Chamadas/mês	Preço Adicional Mensal	Custo por Chamada Extra
Tier 1	Até 10.000	Incluído na licença base	—
Tier 2	Até 50.000	25,00 €	0,002 €
Tier 3	Até 250.000	100,00 €	0,0015 €
Tier 4	Até 1.000.000	300,00 €	0,001 €
Tier Custom	Superior a 1.000.000	Sob consulta	Negociável

Contabilização das chamadas:

- **GET (consulta de dados):** 1 unidade por chamada
- **POST / PUT / DELETE (operações de escrita/remoção):** 2 unidades por chamada

Notas adicionais:

- Upgrade de tier automático mediante faturação retroativa
- Possibilidade de aquisição de incrementos pré-pagos sob consulta

Regras de Utilização e Limitações Técnicas

- **Limite técnico** por IP/token: 60 chamadas por minuto (poderá ser ajustado pelo prestador)
- **Suspensão de acesso** em caso de:
 - Utilização de bots ou automatismos não autorizados
 - Violação contratual
 - Incumprimento de obrigações financeiras

Condições de Pagamento

Na adjudicação da presente proposta.

Aprovamos a presente proposta de serviços e orçamento:

NÚMEROS IMPRESCINDÍVEIS - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA LDA
(Assinatura e Carimbo)

Gestor de Cliente X-IMO CRM
(Marco Ferreira)

Proposta aprovada em ____ / ____ / _____

Automação, Marketing, Conformidade e Controlo Total numa única plataforma.



x·imo

Rua da Canha, 19B
3810-075
Aveiro, Portugal

☎ 234 612 261 (Chamada para a rede fixa nacional)

✉ comercial@ximo.pt

X-IMO é uma marca iNovaDigital.